

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/170/2011
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 28.10.2011 r.

GMINA CHOJNICE



KŁODAWA



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

NA LATA 2011 - 2018

WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan odnowy miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”.

Uwarunkowania Planu odnowy miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno - kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców.

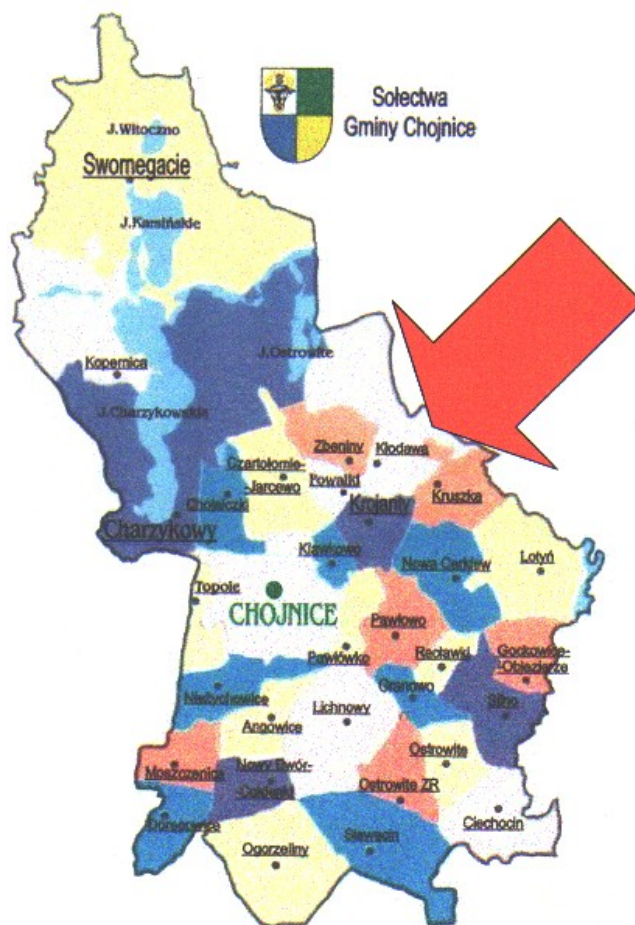
Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób oczekiwany i popierany przez lokalną społeczność. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Plan odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy, doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Plan Odnowy Miejscowości Kłodawa obejmuje swoim zasięgiem obszar tej miejscowości. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju oraz przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztem i okresem realizacji. Plan Odnowy Kłodawy jest planem otwartym, który będzie mógł być aktualizowany w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KŁODAWA

▲ Położenie



Mapa nr.1 Podział Gminy Chojnice na sołectwa (strona internetowa UG Chojnice).

Sołectwo Kłodawa zajmuje obszar około 900 ha, z czego przeszło 500 stanowią grunty uprawne. Obecnie zamieszkuje w nim 336 mieszkańców.

▲ **Historia miejscowości Kłodawa**

Pierwsze ślady pobytu człowieka w okolicach dzisiejszej miejscowości Kłodawa pochodzą z I – II wieku naszej ery, a poświadczają je fragmenty ceramiki i ozdób znajdujące na tutejszych polach.

Po raz pierwszy w źródłach pisanych Kłodawa, wraz ze Zbeninami i Krojantami pojawia się w 1357 roku. Z dokumentu wynika jednak, iż wspomniane miejscowości, zwane często kluczem dóbr zbenińskich istniały już prawdopodobnie za panowania Wielkiego Mistrza Karola z Trewiru (1311 – 1324). Dokument z 1357 roku, wystawiony w Człuchowie przez Wielkiego Mistrza Winrycha von Kniprode (1352 – 1382), nadaje na prawie chełmińskim Szczepanowi, Jakubowi, Jeszkowi, Mateuszowi z Ornety, Jakubowi Rutken i Jakubowi dobra Kłodawę, Krojanty oraz Duże i Małe Zbeniny. Cały nadział liczy wówczas 680 ha. W zamian za otrzymaną ziemię wspomniani rycerze zobowiązani byli stawać w lekkiej zbroi na każde wezwanie zakonu, uczestniczyć w budowie i naprawie zamków oraz corocznie uiszczać daninę w zbożu.

Do końca panowania krzyżackiego Kłodawa leży na terenie komturstwa człuchowskiego, a po odzyskaniu Pomorza przez Polskę w roku 1466 znalazła się w granicach starostwa człuchowskiego. W latach 1511 – 1512 obszar Kłodawy wynosił 22 łany. W 1570 roku wieś była w posiadaniu Jerzego Lewalda.

Spis z 1883 roku podaje, iż we wsi znajdowało się 50 budynków, zamieszkiwana zaś była przez 122 katolików i 18 mieszkańców wyznania ewangelickiego.

Pierwsza szkoła we wsi, której budynek zachował się do dnia dzisiejszego, wybudowana została w 1887 roku. Obecnie funkcjonująca szkoła powstała w latach 1971 – 1974.

We wsi zachowały się przykłady charakterystycznych dla regionu form mieszkalnego budownictwa drewnianego oraz ceglane zabudowania z przełomu XIX/XX wieku. W centrum Kłodawy znajduje się także kapliczka przydrożna powstała około 1934 roku.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu			X	
walory przyrodnicze			X	
wody powierzchniowe (rzeki, stawy)		X		
gleby			X	
kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej		X		
zagospodarowanie przestrzenne	X			
zabytki	X			
zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu			X	
święta, odpusty, pielgrzymki			X	
tradycje, obrzędy, gwara		X		
legendy, podania i fakty historyczne		X		
specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę		X		
działki pod domki letniskowe	X			
działki i lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej		X		
place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji			X	

Gospodarka i rolnictwo				
specyficzne produkty	X			
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i „przyjezdni”				
ruch tranzytowy	X			
przyjezdni stali i sezonowi		X		
Rodzaj zasobu				
placówki opieki społecznej	X			
szkoły				X
Dom kultury	X			
Świetlica				X
Remiza			X	
Ludzie, organizacje społeczne				
OSP				X
KGW			X	
Stowarzyszenia	X			
Darczyńcy i sponsorzy		X		

III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI – analiza SWOT

Analiza SWOT



Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanych informacji o danej sprawie na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

- ▲ **S** (*Strengths*) – mocne strony: wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obiektu,
- ▲ **W** (*Weaknesses*) – słabe strony: wszystko to co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanego obiektu,
- ▲ **O** (*Opportunities*) – szanse: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu szansę korzystnej zmiany,
- ▲ **T** (*Threats*) – zagrożenia: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Wreszcie - informacja, która nie może być poprawnie zakwalifikowana do żadnej z wymienionych grup, jest w dalszej analizie pomijana jako *nieistotna strategicznie*.

Analiza SWOT to technika, która ma na celu określenie strategii, kierunków rozwoju oraz sposobów realizacji planu odnowy miejscowości Kłodawa. Polega ona na określeniu mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń dla wsi.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> - Miejscowość położona z dala od głównych tras komunikacyjnych. Spokojna okolica - Czyste środowisko z bliskim położeniem Parku Narodowego „Bory Tucholskie” - Dobrze funkcjonująca, odnowiona Szkoła Podstawowa - Rozwinięta infrastruktura techniczna (wodociągi, kanalizacja, telefon, internet) - Zajęcia kulturalno-edukacyjno-sportowe w Świetlicy Wiejskiej prowadzone przez GOK - Działalność stowarzyszeń: OSP i KGW „Kłodawianki” - Nowoczesna Świetlica Wiejska miejscem organizowania szkoleń, spotkań, festynów dla mieszkańców Kłodawy 	<ul style="list-style-type: none"> - Bardzo rozległe Sołectwo ze słabą jakością dróg gruntowych. Szczególnie uciążliwy okres zimowy - „Starzejące się społeczeństwo”, migracja młodych do miast - Brak firm oraz zainteresowania osiedleniem się na terenie Sołectwa Kłodawa - Brak przedszkola, co utrudnia podjęcie zatrudnienia młodym matkom - Zubożenie części mieszkańców - Brak miejsca do celów rekreacyjno-sportowych (boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej) - Malejąca ilość połączeń autobusowych z pobliskim miastem Chojnice
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - Pozyskanie dodatkowych środków finansowych w ramach funduszy unijnych oraz współpracy z Gminą - „Moda na mieszkanie za miastem” - powstawanie nowych budynków mieszkalnych - Powstanie nowych firm na terenie Sołectwa z szansą na zatrudnienie oraz wspieranie finansowe - Zwiększenie aktywności sportowej wśród dzieci i młodzieży - Poprawa jakości dróg gruntowych, tym samym usprawnienie komunikacji 	<ul style="list-style-type: none"> - Wzrost zubożenia i bezrobocia - Kryzys gospodarczy na świecie, problem z pozyskaniem dodatkowych środków finansowych na rozwój - Postępująca degradacja i zły stan dróg - „Starzejące się” społeczeństwo i wzrost zachowań patologicznych - Brak aktywności społecznej i apatia ze strony mieszkańców

**IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ
AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W LATACH 2011-2018**

Realizacja poszczególnych zadań ukierunkowanych na rozwój Sołectwa Kłodawa będzie odbywała się w ramach czterech głównych priorytetowych celów działania.



Lp.	NAZWA	CEL	PRZEZNACZENIE	HARMONOGRAM REALIZACJI	KWOTA I ŹRÓDŁO POZYSKANIA
1	Budowa boiska wielofunkcyjnego ze sztucznej nawierzchni w miejscowości Kłodawa	POPRAWA BYTU I ZWIĘKSZENIE AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW	Miejsce rekreacji, odpoczynku, podniesienia sprawności fizycznej mieszkańców. Zwiększenie zainteresowania sportem. Organizowanie konkursów, zawodów itp.	2011 - 2012	Łącznie: ~ 420.000 zł w tym: do 75% Kosztów kwalifikowanych zadania Dotacja z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 Pozostała kwota Gmina Chojnice
2	Doposażenie placu zabaw dla dzieci	POPRAWA BYTU I ZWIĘKSZENIE AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW	Stworzenie warunków dla rozwoju i rekreacji, spędzania wolnego czasu przez dzieci.	2012 - 2013	Łącznie: 4.000 zł w tym: 4.000 zł Fundusz Sołecki
3	Ut看wienie „Punktu Przedszkolnego”	POPRAWA BYTU I ZWIĘKSZENIE AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW	Wyrównanie szans na edukację dla dzieci z terenów wiejskich. Możliwość podjęcia pracy przez młode matki. Zapobieganie wykluczeniu społecznemu. Częściowa odpłatność.	2012 - 2013	Łącznie: 30.000 zł w tym: 5.000 zł Fundusz Sołecki oraz 25.000 zł środki zewnętrzne dotacja z UG
4	Utwardzenie nawierzchni drogi gruntowej do Krojant	POPRAWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ I KOMUNIKACYJNEJ	Droga utwardzona, pełniąca funkcję ścieżki rowerowej oraz bezpieczną alternatywę dla drogi wojewódzkiej nr 235. Bezpieczny dojazd rowerem do znajdującego się tam Kościoła, cmentarza.	2014 - 2015	Łącznie: 250.000 zł w tym: Środki zewnętrzne 250.000 wsparcie UG
5	Zagospodarowanie drugiego stawu w miejscowości	OCHRONA I WYKORZYSTANIE ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	Miejsce rekreacji, odpoczynku, połowu ryb.	2012- 2014	Łącznie: 5.000 zł w tym: 5.000 zł Fundusz Sołecki
6	Oczyszczenie rowów śródpolnych. Naprawa przepustów melioracyjnych	OCHRONA I WYKORZYSTANIE ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	Przeciwdziałanie zalewaniu pól uprawnych. Poprawienie drożności rowów melioracyjnych.	2012 - 2013	Łącznie: 8.000 zł w tym: 8.000 zł środki UG

Lp.	NAZWA	CEL	PRZEZNACZENIE	HARMONOGRAM REALIZACJI	KWOTA I ŹRÓDŁO POZYSKANIA
7	Zwiększenie ilości punktów oświetleniowych	ZWIĘKSZENIE BEZPIECZEŃSTWA	Poprawa bezpiecznego poruszania się o zmierzchu i nocą.	2012 - 2015	Łącznie: 24.000 zł w tym: 4.000 zł Fundusz Sołecki oraz 20.000 zł środki zewnętrzne dotacja z UG
8	Położenie chodnika od sklepu spożywczego w dół miejscowości	POPRAWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ I KOMUNIKACYJNEJ oraz ZWIĘKSZENIE BEZPIECZEŃSTWA	Bezpieczne i komfortowe poruszanie się pieszych.	2015- 2016	Łącznie: 12.000 zł w tym: 6.000 zł Fundusz Sołecki oraz 6.000 zł środki z UG (program 1:1)
9	Organizowanie szkoleń	POPRAWA BYTU I ZWIĘKSZENIE AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW	Zdobycie nowych umiejętności. Integracja mieszkańców.	2011 - 2018	Łącznie 1.000 zł w tym: 500 zł Fundusz Sołecki corocznie oraz 500 zł środki GOK
10	Zagospodarowanie stawu w centrum miejscowości oraz placu przyległego	OCHRONA I WYKORZYSTANIE ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	Zwiększenie atrakcyjności jako miejsca wypoczynku przez postawienie ławeczek, coroczne zarybienie stawu, zbudowanie pomostu, utrzymywanie zieleni.	2012 - 2014	Łącznie: 6.000 zł w tym: Fundusz Sołecki 3.000 zł oraz 3.000 zł środki zewnętrzne
11	Zakup pługu do odśnieżania	POPRAWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ I KOMUNIKACYJNEJ oraz ZWIĘKSZENIE BEZPIECZEŃSTWA	Uniezależnienie się od firm zewnętrznych zajmujących się odśnieżaniem. Zmniejszenie kosztów oraz podwyższenie jakości.	2011 - 2012	Łącznie: 4.900 zł w tym: 2.900 zł Fundusz Sołecki oraz 2.000 zł środki z UG
12	Monitoring na budynku Świetlicy Wiejskiej	ZWIĘKSZENIE BEZPIECZEŃSTWA	Poprawa bezpieczeństwa i ograniczenie aktów wandalizmu.	2012 - 2013	Łącznie: 2.500 zł w tym: 1.500 zł Fundusz Sołecki oraz 1.000 zł OSP
13	Chodnik/ścieżka rowerowa	POPRAWA	Zwiększenie	2013 - 2014	Łącznie:

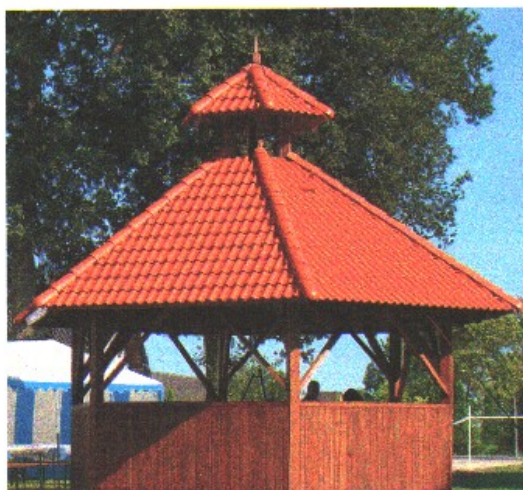
Lp.	NAZWA	CEL	PRZEZNACZENIE	HARMONOGRAM REALIZACJI	KWOTA I ŹRÓDŁO POZYSKANIA
	do Powątek	INFRASTRUKTURY DROGOWEJ I KOMUNIKACYJNEJ oraz ZWIĘKSZENIE BEZPIECZEŃSTWA	atrakcyjności i możliwości poruszania się po między miejscowościami.		55.000 zł w tym: 5.000 zł Fundusz Sołecki oraz 50.000 zł środki z UG

V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW ORAZ SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE

Opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców oraz sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne



1. Nowopowstała, nowoczesna Świetlica Wiejska w Kłodawie jest miejscem integracji i aktywizacji mieszkańców. Szczególne znaczenie mają codzienne zajęcia edukacyjne, artystyczne prowadzone przez pracowników Gminnego Ośrodka Kultury przeznaczone głównie dla dzieci i młodzieży. Zapewniony jest stały dostęp do szerokopasmowego internetu oraz wielu atrakcji i szkoleń. Ponadto z budynku korzysta również OSP i KGW „Kłodawianki”. Regularnie odbywają się zajęcia fitness, kurs języka angielskiego oraz uroczystości z okazji ważnych wydarzeń.
2. Plac zabaw jest miejscem, które pozwala dzieciom i młodzieży w czasie pozaszkolnym aktywnie odpocząć.
3. Altanka - „grzybek” z kącikiem grillowym przeznaczona jest dla wszystkich mieszkańców Kłodawy. Jest miejscem wypoczynku na świeżym powietrzu. Co pewien czas organizowane jest ognisko dla dzieci.



4. Staw Wiejski, zarybiony w tym roku w ramach działającego Kółka Wędkarskiego. Można tam złowić takie ryby jak: karp, karaś, sum, amur. Szczególnie odwiedzany w porze letniej jako miejsce odpoczynku .



PODSUMOWANIE

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Kłodawa, utworzonego na podstawie przeprowadzonej analizy mocnych i słabych stron wsi oraz szans i zagrożeń, przyczyni się do prawdziwej odnowy miejscowości w latach 2011 – 2018. Można tego dokonać, ale tylko przy wsparciu Urzędu Gminy Chojnice oraz przy wykorzystaniu funduszy gminnych i unijnych.

**RADA GMINY
W CHOJNICACH**

Przewodniczący Rady Gminy

Lech
Tadeusz Leachyński